

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad,  
Zona Aradul Nou, str. Cetății, înscris în CF nr. 358196 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34143/12.04.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 34145/12.04.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 358196 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Investiții, Energetic din cadrul Direcției Tehnice nr. 17673/01.03.2024,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 42224/04.04.2024,

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 503 din 01.04.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 358196 Arad, nr. cad. 358196, în suprafață totală de 140.282 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1,2,3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 125.366 mp
- lot 2 – în suprafața de 13.861 mp
- lot 3 – în suprafața de 1.055 mp;

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 34143/12.04.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Zona Aradul Nou, str. Cetății, înscris în CF nr. 358196 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcat S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- certificatul de urbanism nr. 503 din 01.04.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 42224/04.04.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 358196 Arad,
- adresa Serviciului Investiții, Energetic din cadrul Direcției Tehnice nr. 17673/01.03.2024,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad domeniul public, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 358196 Arad, nr. cad. 358196, în suprafața totală de 140.282 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1,2,3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 125.366 mp,
- lot 2 – în suprafața de 13.861 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1.055 mp,

p.P R I M A R  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public  
Nr. 34145/12.04.2024

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34143/12.04.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "*dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Zona Aradul Nou, str. Cetății, înscris în CF nr. 358196 Arad* "

### Considerații generale:

- certificatul de urbanism nr. 503 din 01.04.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 42224/04.04.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 350899 Arad și nr. 318391 Arad,
- adresa Serviciului Investiții, Energetic din cadrul Direcției Tehnice nr. 17673/01.03.2024,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

### Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Investiții, Energetic nr. 17673/01.03.2024, prin care se solicită efectuarea demersurilor privind întocmirea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 358196 Arad, nr. cad. 358196, în suprafața totală de 140.282 mp, având în vedere faptul că în zona respectivă se vor demara toate demersurile necesare pentru construirea unei Creșe Mari conform zonei indicate prin P.U.Z. și R.L.U., documentație cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Mai mult, pentru a se realiza această investiție, municipiul Arad va preda amplasamentul pe perioada realizării investiției către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții, iar pentru a nu bloca realizarea celorlalte lucrări alăturate Creșei, odata cu predarea amplasamentului, s-a propus efectuarea demersurilor privind întocmirea documentației de dezlipire.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate, s-a emis de către Primăria Municipiului Arad, certificatul de urbanism nr. 503 din 01.04.2024, precum și referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 42224/04.04.2024.

Față de cele de mai sus se propune dezlipirea după cum urmează:

- se aprobă dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad domeniul public, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 358196 Arad, nr. cad. 358196, în suprafața totală de

140.282 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 125.366 mp,
- lot 2 – în suprafața de 13.861 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1.055 mp,

#### PROPUNEM:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad domeniul public, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 358196 Arad, nr. cad. 358196, în suprafața totală de 140.282 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 125.366 mp,
- lot 2 – în suprafața de 13.861 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1.055 mp,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balas

ȘEF SERVICIU,  
Alina Toma

Avizat juridic,